Studio BBM Associati

SUPERBONUS 110% PUBBLICATO IL DECRETO PREZZI NUOVI MASSIMALI PER L'ASSEVERAZIONE

N. 59 | 31 Marzo 2022 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 59 DEL 31 MARZO 2022

SUPERBONUS 110%

PUBBLICATO IL DECRETO PREZZI

NUOVI MASSIMALI PER L'ASSEVERAZIONE

È stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il nuovo **decreto prezzi** del Ministero della Transizione ecologica.

Il nuovo prezzario **entra in vigore il prossimo 15 aprile 2022 e si applicherà ai lavori il cui titolo edilizio è stato presentato successivamente a tale *deadline***.

I nuovi valori massimi saranno validi:

- ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese per gli interventi di efficienza energetica ammissibili al Super- ecobonus 110%;
- nei casi di accesso alle opzioni di sconto in fattura e cessione del credito, per gli interventi di efficienza energetica ammessi all'ecobonus "ordinario", al bonus casa 50% e al bonus facciate.

I massimali individuati, come specifica il comunicato stampa del MITE:

– aggiornano quelli già vigenti per l’Ecobonus, aumentandoli almeno del 20% in considerazione del maggior costo delle materie prime e dell’inflazione;

– saranno rivisti annualmente, non sono onnicomprensivi in modo da tener conto dell’eterogeneità dei possibili interventi.

– Come in precedenza, dal calcolo sono esclusi IVA, gli oneri professionali e i costi di posa in opera.

Per tutti i costi non previsti nel Decreto si farà riferimento ai i prezziari predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome o ai listini delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura competenti o ai prezziari della casa editrice DEI.

Precisiamo che il testo definitivo del decreto pubblicato in GU ribadisce che i massimali stabiliti **non comprendono**:

- l’IVA;
- le spese per le prestazioni professionali;
- i costi di posa in opera, ossia le spese relative all’installazione e ai costi di manodopera per la messa in opera dei beni.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/superbonus-110-pubblicato-il-decreto-prezzi-nuovi-massimali-per-l-asseverazione/