Studio BBM Associati

SUPERBONUS 110% LAVORI AGEVOLABILI CHIARIMENTI DELL'AGENZIA

Parte 2

N. 135 | 20 Luglio 2022 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 135 DEL 20 LUGLIO 2022

SUPERBONUS 110% – Continuiamo l'approfondimento sui lavori agevolabili rientranti nel superbonus 110% iniziato con il DMZ Aggiorna di ieri, analizzando nello specifico gli ulteriori due quesiti posti dal contribuente all'Agenzia delle Entrate attraverso l'interpello:

1. nel caso in cui proceda anche alla sostituzione delle tapparelle e dei cassonetti, tale intervento sia autonomo rispetto a quello di sostituzione dei serramenti;
2. possa beneficiare del superbonus per le spese relative all'installazione di un sistema oscurante anche nel caso di ampliamento della superficie totale degli infissi a seguito della sostituzione degli stessi o nel caso in cui decidesse di non sostituire i serramenti.

1. L'Agenzia precisa che **il superbonus spetta anche con riferimento alle spese sostenute per interventi sulle strutture accessorie agli infissi** che hanno effetto sulla dispersione di calore quali, ad esempio, scuri o persiane, o che risultino strutturalmente accorpate al manufatto quali, ad esempio, cassonetti incorporati nel telaio dell'infisso nei limiti di spesa previsti da ciascuna disposizione normativa.
2. In riferimento al secondo quesito, l'Agenzia chiarisce che qualora l'installazione delle chiusure oscuranti avvenga congiuntamente alla sostituzione del serramento l'intervento è da considerarsi in maniera unitaria.

Invece, la sostituzione delle chiusure oscuranti disgiunta dalla sostituzione dei serramenti e l’installazione delle schermature solari costituiscono interventi autonomi a fronte dei quali è possibile fruire dell’ecobonus. In tal caso, costituendo un intervento autonomo il limite massimo di detrazione ammissibile è pari a 60.000 euro per unità immobiliare.

Pertanto **i predetti interventi sono ammessi al Superbonus come interventi trainati se eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti e sempreché assicurino il miglioramento di almeno due classi energetiche o, ove non possibile il conseguimento della classe energetica più alta.**

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/superbonus-110-lavori-agevolabili-chiarimenti-dell-agenzia-seconda-parte/