Studio BBM Associati

SUPERBONUS 110% DEPOTENZIATO 90% LAVORI AVVIATI DOPO IL 25/11/22 DL AIUTI-QUATER

Parte 1

N. 213 | 22 Novembre 2022 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 213 DEL 22 NOVEMRE 2022

Il decreto Aiuti Quater ha modificato la detrazione del Superbonus 110%.

Nello specifico è stata ridotta al 90%, anziché 110%, la detrazione spettante per i lavori effettuati entro il 31 dicembre 2023.

In base a quanto previsto dal medesimo decreto aiuti quater, la riduzione dell'aliquota dal 110% al 90%, con riguardo alle spese sostenute nell'anno 2023, **non si applica però agli interventi per i quali, alla data del 25 novembre 2022,** risulti effettuata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), ovvero, per gli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, risultino avviate le relative formalità amministrative per l'acquisizione del titolo abilitativo. In prima battuta la riduzione al 90% era stata prevista alla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dello stesso Decreto Aiuti Quater.

Alla luce di detta modifica, possiamo riassumere che il superbonus spetta per gli interventi effettuati:

- dai condomini;
- dalle persone fisiche su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate,anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;
- dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale

per le spese sostenute **entro il 31 dicembre 2025**, ma nella misura:

- del 110 per cento per quelle sostenute entro il 31 dicembre 2022 (prima era entro il 31 dicembre 2023);
- **del 90 per cento per quelle sostenute nell'anno 2023;**
- del 70 per cento per quelle sostenute nell'anno 2024 e
- del 65 per cento per quelle sostenute nell'anno 2025.

Nel DMZ Aggiorna di domani analizzeremo le ulteriori novità previste dal nuovo Decreto.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/superbonus-110-depotenziato-90-lavori-avviati-dopo-il-25-11-22-dl-aiuti-quater-prima-parte/