Studio BBM Associati

SALDO IMU ENTRO IL 16 DICEMBRE …. MA NON PER TUTTI

N. 227 | 15 Dicembre 2021 | Fiscalità e pianificazione

DMZ RICORDA N.227 DEL 15 DICEMBRE 2021

SALDO IMU ENTRO IL 16 DICEMBRE

…. MA NON PER TUTTI

Il consueto appuntamento con il versamento relativo al saldo IMU, **fissato al 16 dicembre 2021**, è ormai alle porte, ma non per tutti.

Infatti, anche quest'anno, a causa del perdurare dell'emergenza legata al Covid-19, alcuni contribuenti risultano esonerati da detto versamento.

Sono esonerati dall'assoggettamento all'IMU dovuta per il 2021, gli immobili ad uso abitativo, posseduti da persone fisiche e concessi in locazione, per cui sia **stata emessa una convalida di sfratto** per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 giugno 2021.

In base a quanto disposto dall'articolo 78 del DL Agosto n. 104/2020, **l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 neppure per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3,** destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Oltre anche all’esenzione IMU per i fabbricati colpiti da eventi sismici, segnaliamo che L’articolo 1 comma 48 della legge n. 178/2020 ha disposto, a partire dal 2021, **la riduzione dell’IMU al 50% per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia, residenti in uno Stato di assicurazione, diverso dall’Italia, per una – e una sola – unità immobiliare a uso abitativo, a condizione che non sia locata o data in comodato d’uso gratuito.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/saldo-imu-entro-il-16-dicembre-ma-non-per-tutti/