Studio BBM Associati

LEGGE DI BILANCIO 2024: NOVITÀ PER CREDITI D'IMPOSTA, IMPRESE E FINANZIAMENTI

Parte 1

N. 20 | 29 Gennaio 2024 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 20 DEL 29 GENNAIO 2024

La Legge di Bilancio 2024, oltre alle novità in materia fiscale e di lavoro indicate nei DMZ Aggiorna delle scorse due settimane, apporta altre numerose novità.

In questo DMZ e nei prossimi elencheremo le principali misure in tema di agevolazioni, crediti di imposta, imprese e finanziamenti.

La Manovra 2024, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2023, concentra le risorse disponibili con particolare attenzione al sostegno dall'inflazione delle fasce di popolazione più deboli.

Nella tabella di seguito si sintetizzano le principali misure della Manovra che interessano agevolazioni e crediti d'imposta.

Novità	Descrizione

Plusvalenze in caso di cessione a titolo oneroso di beni immobili oggetto di superbonus	A partire dal 1° gennaio 2024, in caso di intervento di superbonus su un immobile e di successiva cessione di quest'ultimo entro dieci anni dalla conclusione dei lavori, la relativa plusvalenza sarà considerata un reddito diverso tassabile ai fini IRPEF. Da questa normativa sono esclusi gli immobili acquisiti per successione e quelli stati adibiti ad abitazione principale del cedente o dei suoi familiari per la maggior parte dei dieci anni antecedenti alla cessione ovvero, qualora tra la data di acquisto o di costruzione e la cessione dovesse essere decorso un periodo inferiore a dieci anni, per la maggior parte di tale periodo.
Verifica su immobili oggetto di bonus edilizi	Con riferimento agli immobili rientranti nelle casistiche disciplinate dall'art. 119 DL 34/2020 , l'Amministrazione finanziaria realizzerà delle liste selettive. La verifica mira a controllare l'avvenuta presentazione in catasto della modifica della rendita alla luce dei lavori effettuati. Se così non fosse dopo il controllo del fisco è previsto l'adeguamento della rendita catastale aggiornata nonché l'applicazione di sanzioni. Prima di procedere a livello sanzionatorio, l'Amministrazione finanziaria invierà una lettera di compliance in modo da chiudere la vicenda con un adeguamento in via bonaria.
Nel DMZ Aggiorna di domani proseguiremo la trattazione (seconda parte) Lo Studio resta a completa disposizione.	

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/legge-di-bilancio-2024-novita-per-crediti-d-imposta-imprese-e-finanziamenti-prima-parte/