Studio BBM Associati

LEGGE DI BILANCIO 2022 PRINCIPALI NOVITA' SUPERBONUS 110 %

Parte 2

N. 2 | 11 Gennaio 2022 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 2 DEL 11 GENNAIO 2022

LEGGE DI BILANCIO 2022

PRINCIPALI NOVITA'

SUPERBONUS 110 %

(seconda parte)

Continuiamo a riepilogare le principali novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2022, con particolare attenzione ai Bonus Edilizi.

Infatti un corposo insieme di norme proroga, rimodula e modifica la disciplina delle agevolazioni fiscali in materia edilizia.

Particolare attenzione va posta sulla proroga del **Superbonus 110%** in quanto differenziata in base al tipo di soggetto che effettua i lavori:

Superbonus	% detrazione	Scadenza

CONDOMINI e EDIFICI PLURIFAMILIARI 110%	110%	31/12/2023
	70%	31/12/2024
	65%	31/12/2025
PERSONE FISICHE 110% (lavori effettuati al 30% alla data del 30/06/2022)	110%	31/12/2022
IACP E COOPERATIVE A PROPRIETÀ INDIVISA (lavori effettuati 60% alla data del 30/06/2023)	110%	31/12/2023

Altre importanti novità riguardanti le agevolazioni fiscali in materia di edilizia riguardano:

- **l'ammissione tra le spese detraibili**anche di quelle sostenute per il rilascio del visto di conformità, delle attestazioni e delle asseverazioni sulla base delle aliquote previste per ciascuna tipologia di intervento;
- **eliminazione dell'obbligo del visto di conformità**per le opere di edilizia libera e per gli interventi di importo complessivo **non superiore a € 10.000** eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio, fatta eccezione per gli interventi relativi al Bonus Facciate.

Nel DMZ Aggiorna di domani focalizzeremo la nostra attenzione sulla proroga riguardante le altre agevolazioni fiscali in materia di edilizia.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/legge-di-bilancio-2022-principali-novita-superbonus-110-seconda-parte/