Studio BBM Associati

FISCO E SUPERBONUS: IN ARRIVO LE COMUNICAZIONI PER RIMEDIARE AL MANCATO INVIO DELLA DICHIARAZIONE CATASTALE

N. 53 | 20 Marzo 2025 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 53 DEL 20 MARZO 2025

L'Agenzia delle Entrate sta inviando comunicazioni ai contribuenti che hanno usufruito del Superbonus. Queste comunicazioni riguardano la possibile, mancata dichiarazione di variazione catastale degli immobili ristrutturati. L'obiettivo è permettere ai contribuenti di verificare la correttezza dei dati in possesso dell'Agenzia e, se necessario, regolarizzare la propria posizione.

La comunicazione conterrà i dati identificativi del contribuente e dell'immobile.

I contribuenti potranno fornire chiarimenti o documentazione aggiuntiva tramite il sito dell'Agenzia.

In caso di omissioni, sarà possibile regolarizzare la situazione beneficiando di sanzioni ridotte.

le implicazioni principali del Superbonus per i contribuenti nel 2024/2025 sono:

- **verifiche sulla dichiarazione catastale:** l'Agenzia delle Entrate controllerà che i contribuenti che hanno usufruito del Superbonus abbiano presentato la dichiarazione di variazione catastale per gli immobili ristrutturati, verificando gli effetti sulla rendita. Queste verifiche si basano su liste selettive elaborate con strumenti avanzati di analisi delle banche dati.

- **comunicazioni ai contribuenti:**se l’Agenzia delle Entrate rileva che un contribuente non ha presentato la dichiarazione, invierà una comunicazione al domicilio digitale del contribuente o tramite raccomandata A/R, rendendola disponibile anche nel cassetto fiscale del contribuente.

La comunicazione conterrà:

- il codice fiscale, la denominazione, il cognome e il nome del contribuente.
- l’identificativo catastale dell’immobile indicato nella comunicazione dell’opzione relativa ai lavori edilizi energetici, sismici, fotovoltaici o relativi alle colonnine di ricarica.

Un invito a fornire chiarimenti e documentazione tramite il servizio “Consegna documenti e istanze” sul sito dell’Agenzia, qualora il contribuente rilevi errori o intenda fornire dati sconosciuti all’Agenzia.

I contribuenti, dopo aver ricevuto la comunicazione relativa al Superbonus devono valutare attentamente i dati forniti dall’Agenzia delle Entrate e, se necessario, regolarizzare la propria posizione.

- verificare i dati: controllare il codice fiscale, la denominazione, il cognome e il nome riportati nella comunicazione, nonché l’identificativo catastale dell’immobile indicato nella comunicazione relativa ai lavori edilizi.
- fornire chiarimenti o documentazione: Se il contribuente rileva un errore o intende fornire dati o elementi sconosciuti all’Agenzia, può farlo attraverso il servizio “Consegna documenti e istanze” disponibile sul sito dell’Agenzia. Questo permette di chiarire la propria posizione fornendo documentazione idonea.
- regolarizzare la posizione: Se la comunicazione è dovuta al mancato invio della dichiarazione di variazione catastale, i contribuenti possono presentare le dichiarazioni mancanti. In questo modo, possono beneficiare di sanzioni ridotte.

La comunicazione ricevuta invita il contribuente a fornire chiarimenti e documentazione attraverso il servizio online dell’Agenzia delle Entrate.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/fisco-e-superbonus-in-arrivo-le-comunicazioni-per-rimediare-al-mancato-invio-della-dichiarazione-catastale/