Studio BBM Associati

DMZ AGGIORNA n 70 del 13/04/2021

N. 70 | 13 Aprile 2021 | Fiscalità e pianificazione

SUPERBONUS 110% CESSIONE DEL CREDITO: PROCEDURA E TEMPISTICHE

L'argomento "cessione del credito" relativo ai lavori di ristrutturazione, riqualificazione energetica, sisma bonus e super bonus 110% è stato già affrontato in precedenti DNZ Aggiorna.

Oggi l'argomento verrà integrato, focalizzando l'attenzione sulla procedura di cessione del credito a terzi (Istituti di credito, banche o altri soggetti) e sulle relative tempistiche.

Per spiegarci meglio, elencheremo in sequenza i vari passaggi:

- Inizio lavori con i dovuti controlli preliminari sulla tipologia degli stessi e la relativa agevolazione prevista;
- una volta conclusi i lavori, l'impresa emetterà la fattura dell'importo dovuto;
- pagata la fattura il soggetto dovrà procedere con la cessione del credito spettante:
- la cessione ad un soggetto terzo avviene attraverso una comunicazione da inviare telematicamente in Agenzia delle Entrate;
- l'Agenzia delle Entrate, entro 5 giorni dall'invio della "comunicazione", rilascerà una ricevuta che attesta la presa in carico;
- l'Agenzia delle Entrate, a partire dal 10° giorno del mese successivo all'invio della "comunicazione", metterà a disposizione il credito d'imposta nel cassetto fiscale del soggetto che lo ha acquistato;
- di conseguenza il soggetto a cui è stato ceduto il credito dovrà accettarlo, sempre in modalità telematica;
- una volta accettato il credito, il soggetto procederà con il pagamento dello stesso.

Ne deriva che dall’inizio della procedura di cessione del credito all’effettivo incasso in denaro passerà all’incirca un mese/un mese e mezzo. Per sopperire alla mancanza di liquidità necessaria per pagare l’impresa, spesso le banche erogano prestiti ponte fino alla definizione della cessione del credito.

Questa procedura è relativa alla mera cessione del credito dopo aver effettivamente pagato la fattura dei lavori. Nel DMZ Aggiorna di domani e in quello di dopodomani verrà esaminata la procedura di cessione del credito nel caso in cui il soggetto che ha effettuato i lavori applichi lo sconto in fattura.

Lo Studio resta a completa disposizione.

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/dmz-aggiorna-n-70-del-13-04-2021/