Studio BBM Associati

DMZ AGGIORNA N. 134 DEL 14/07/2021

N. 134 | 12 Luglio 2021 | Fiscalità e pianificazione

CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

PER RIDUZIONE CANONE DI LOCAZIONE

ISTANZE WEB ENTRO IL 6 SETTEMBRE 2021

Il contributo a fondo perduto è riconosciuto al locatore in caso di riduzione dell'importo del canone di locazione.

L'ammontare del contributo è previsto nella misura "fino al" 50% della riduzione del canone, entro il limite massimo annuo di 1.200 euro per singolo locatore.

Al fine di ottenere il contributo è necessario presentare una nuova istanza dedicata, il cui contenuto è stato ora definito.

Ricordiamo che le condizioni per accedere al contributo a fondo perduto sono le seguenti:

- la locazione deve avere decorrenza non successiva al 29 ottobre 2020 e risultare in essere alla data del 29/10/2020;
- l'immobile oggetto del contratto di locazione deve essere adibito ad uso abitativoe contestualmente essere ubicato in un comune ad alta tensione abitativa; inoltre, deve trattarsi dell'abitazione principale del locatario;
- con riferimento al contratto di locazione deve essere intervenuta una rinegoziazione al ribasso del canone di locazione, per tutto l'anno 2021 o per parte di esso;
- tale rinegoziazione con riduzione del canone deve essere comunicata, entro il 31 dicembre 2021 all'Agenzia delle Entrate tramite il modello RLI, e deve avere decorrenza pari o successiva al 25 dicembre 2020.

Al fine dell’ottenimento del contributo, che verrà accreditato sul conto corrente il cui IBAN deve essere indicato in istanza, è necessario presentare **istanza telematica esclusivamente tramite un nuovo servizio web dedicato, disponibile nell’area riservata del sito internet dell’Agenzia delle Entrate**.

Nell’applicativo web i soggetti istanti troveranno precompilati, sulla base delle informazioni presenti in Anagrafe Tributaria, i dati del contratto di locazione e quelli relativi alla rinegoziazione eventualmente già comunicata tramite il modello RLI al momento della presentazione dell’istanza stessa.

L’Istanza può essere trasmessa, **entro il 6 settembre 2021**, direttamente dal richiedente o tramite un intermediario autorizzato ad accedere al cassetto fiscale del locatore e per ciascun locatore può essere presentata un’unica istanza, anche in presenza di più contratti di locazione o di più rinegoziazioni per il medesimo contratto.

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/dmz-aggiorna-n-134-del-14-07-2021/