Studio BBM Associati

DMZ AGGIORNA N. 114 DEL 16/06/2021

N. 114 | 16 Giugno 2021 | Fiscalità e pianificazione

DECRETO SOSTEGNI BIS

AGEVOLAZIONI ACQUISTO PRIMA CASA

PER GIOVANI UNDER 36

Il Decreto Sostegni bis prevede l'esonero dal pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali per l'acquisto di abitazioni che abbiano Il requisito di "prima casa", ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 cioè le così dette "abitazioni di lusso".

Le agevolazioni fiscali previste sono esclusivamente a favore di:

– **giovani che non abbiano ancora compiuto trentasei anni di età** nell'anno in cui si sottoscrive l'atto di acquisto, e

– che abbiano un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente **(ISEE) non superiore a 40.000 euro annui**.

L'esonero si applica agli atti stipulati dalla data di entrata in vigore del decreto legge, ossia il 26 maggio 2021, **fino al 30 giugno 2022**.

Nel caso in cui le cessioni siano soggette ad Iva, quindi quando si acquista da una impresa, è attribuito agli acquirenti che non abbiano ancora compiuto 36 anni nell'anno in cui l'atto è stipulato, **un credito d'imposta di ammontare pari all'Iva corrisposta**.

Tale credito d' imposta può essere portato in diminuzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute sugli atti e sulle denunce presentati dopo la data di acquisizione del credito, oppure **essere utilizzato in diminuzione delle Irpef dovuta in base alla dichiarazione da presentare successivamente alla data dell'acquisto**.

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/dmz-aggiorna-n-114-del-16-06-2021/