Studio BBM Associati

DMZ AGGIORNA N. 113 DEL 15/06/2021

N. 113 | 15 Giugno 2021 | Fiscalità e pianificazione

ESENZIONE IMU PER I

BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

MA NON PER TUTTI

Tra le modifiche inserite nel decreto Sostegni in sede di conversione in legge, vi è anche un **esonero dal pagamento della prima rata di acconto dell'IMU**, in scadenza il 16 giugno 2021.

In particolare, i soggetti passivi IMU che abbiano sofferto una riduzione del fatturato 2020 pari o superiore al 30% rispetto al fatturato realizzato nel 2019, saranno esonerati dal versamento della prima rata IMU 2021, sempre che ricorra anche un ulteriore presupposto, vale a dire che in tale immobile i soggetti passivi esercitino la loro attività e ne siano dunque gestori.

Quindi non basta verificare che il soggetto abbia fruito del contributo a fondo perduto, ma è necessario che nello specifico immobile **venga esercitata l'attività**, pertanto, una volta verificato il pre-requisito dell'ottenimento del fondo perduto, occorre analizzare **l'effettivo impiego dell'immobile.**

A differenza delle altre esenzioni Imu introdotte per fronteggiare la pandemia Covid-19 che sono risultate selettive nei confronti di soggetti operanti in determinati settori economici, come ad esempio quello del turismo, la nuova disposizione è applicabile a tutti a patto che rispettino le condizioni sopra indicate.

Precisiamo che abbiamo verificato i requisiti per tutti i nostri clienti e che, gli aventi diritto ad usufruire dell’agevolazione, sono già stati informati.

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/dmz-aggiorna-n-113-del-15-06-2021/