Studio BBM Associati

DMZ AGGIORNA N. 103 DEL 31/05/2021

N. 103 | 31 Maggio 2021 | Fiscalità e pianificazione

DECRETO SOSTEGNI BIS

LOCAZIONI COMMERCIALI

NUOVO CREDITO D'IMPOSTA

Il Decreto Sostegni bis è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Tra le varie misure previste si evidenza la riproposta del **credito d'imposta per i canoni di locazione commerciali**.

I soggetti che possono usufruire dell'agevolazione sono:

– le attività d'impresa, arte o professione, che nel 2018 (secondo periodo d'imposta antecedente a quello di entrata in vigore del presente decreto), hanno avuto ricavi o compensi non superiori a 15 milioni di euro, nonché

– enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti.

Il credito d'imposta spetta in relazione ai canoni versati con riferimento a ciascuno dei mesi da **gennaio 2021 a maggio 2021**.

La misura del credito rimane invariata rispetto alla precedente versione, cioè:

– 60% del canone con riferimento alle locazioni commerciali;

– 30% per gli affitti di rami d'aziende.

Il credito d’imposta spetta ai soggetti locatari esercenti attività economica a condizione che l’ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il 1° aprile 2020 e il 31 marzo 2021 sia **inferiore almeno del 30 per cento** rispetto all’ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il 1° aprile 2019 e il 31 marzo 2020.

I soggetti che hanno iniziato l’attività a partire dal 1° gennaio 2019 spetta il credito d’imposta anche in assenza dei requisiti di cui al periodo precedente.

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/dmz-aggiorna-n-103-del-31-05-2021/