Studio BBM Associati

DL PROROGHE: AGEVOLAZIONI PER L'ACQUISTO DELLA CASA DI ABITAZIONE NUOVA PROROGA AL 31 DICEMBRE 2023. FORFETTARI: REGOLARIZZAZIONE QUADRO RS PERIODO 2021 ENTRO 30/11/24

N. 181 | 18 Ottobre 2023 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 181 DEL 16 OTTOBRE 2023

Con il DMZ Aggiorna di oggi si completa l'esame, iniziato la scorsa settimana, di tutte le proroghe previste dal Decreto-legge appena emanato sull'argomento, trattando in particolare la proroga dei termini in materia di agevolazioni per l'acquisto della casa di abitazione e quella sul rinvio della regolarizzazione del Quadro RS per i contribuenti forfettari.

Proroga di termini in materia di agevolazioni per l'acquisto della casa di abitazione

La precedente proroga sospendeva tali termini (nel periodo compreso tra il 1° aprile 2022 e il 30 ottobre 2023 (dovendosi quindi ritenere sospesi, ininterrottamente, dal 23 febbraio 2020 al 30 ottobre 2023).

Ciò significa che erano sospesi fino al 30 ottobre 2023 i seguenti termini che con il Decreto legge in esame sono ulteriormente **prorogati al 31 dicembre 2023**.

- termine di 18 mesi dall'acquisto della "prima casa" entro il quale occorre trasferire la residenza nel comune in cui si trova l'abitazione;
- termine di un anno entro il quale chi ha alienato l'immobile acquistato con i benefici "prima casa" nei cinque anni dall'atto di acquisto deve procedere all'acquisto di altro immobile da

destinare a propria abitazione principale;

- termine di un anno entro il quale chi ha acquistato un immobile usufruendo dei benefici “prima casa” deve procedere alla vendita di altra abitazione ancora in suo possesso a sua volta acquistata usufruendo dei benefici “prima casa”;
- termine di un anno dall’alienazione dell’immobile acquistato con i benefici “prima casa”, per il riacquisto di altra “prima casa” al fine di poter usufruire del credito d’imposta

Forfettari: regolarizzazione quadro RS entro il 30 novembre 2024

Con la pubblicazione in Gazzetta del Decreto Legge in esame viene, inoltre ufficializzato il maggior termine entro il quale i contribuenti forfettari potranno regolarizzare il quadro RS.

In particolare, viene disposto che gli obblighi informativi relativi al periodo d’imposta 2021, possono essere adempiuti entro il 30 novembre 2024.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/dl-proroghe-agevolazioni-per-l-acquisto-della-casa-di-abitazione-nuova-proroga-al-31-dicembre-2023-forfettari-regolarizzazione-quadro-rs-periodo-2021-entro-30-11-24/