Studio BBM Associati

CESSIONE DEL CREDITO SPESE SOSTENUTE DAL 12/11/2021 AL 31/12/2021 ESTESO IL VISTO DI CONFORMITA' E CONGRUITA' DEI COSTI

N. 46 | 14 Marzo 2022 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 46 DEL 14 MARZO 2022

CESSIONE DEL CREDITO

SPESE SOSTENUTE DAL 12/11/2021 AL 31/12/2021

ESTESO IL VISTO DI CONFORMITA'

E CONGRUITA' DEI COSTI

Le disposizioni già previste dal 1° gennaio 2022 per il rilascio del visto di conformità e per le asseverazioni e le attestazioni necessarie per optare per la cessione del credito sono state estese, in sede di conversione del Decreto "Milleproroghe, retroattivamente, anche per le spese sostenute dal **12 novembre 2021 al 31 dicembre 2021**.

La disposizione riguarda la detrazione spettante e/o per lo sconto sul corrispettivo, per la generalità degli interventi edilizi, non solo per quelli che danno diritto al Superbonus".

La previsione normativa di cui si tratta si è ressa necessaria in quanto la Legge di Bilancio 2022 aveva reso detraibili le spese sostenute dal 1° gennaio 2022 solo con il rilascio del visto di conformità e delle asseverazioni e delle attestazioni necessarie, l'assenza di una previsione ad

hoc che prevedesse l’efficacia retroattiva di dette disposizioni impediva che le spese sostenute per il rilascio del visto di conformità e dell’attestazione di congruità prima del 1° gennaio 2022 (e in particolare, dal 12 novembre al 31 dicembre 2021) potessero beneficiare di detta detrazione.

Si rammenta che il visto di conformità e le asseverazioni per i bonus “edilizi” sono obbligatori ogniqualvolta si intenda optare per cessione/sconto in relazione ai seguenti interventi:

- interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- detrazione per acquisti di unità immobiliari in edifici ristrutturati;
- interventi di installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati

  negli impianti;
- interventi di installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici;
- interventi finalizzati all’eliminazione delle barriere architettoniche ;
- interventi di riqualificazione energetica;
- interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti;
- interventi volti alla riduzione del rischio sismico.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/cessione-del-credito-spese-sostenute-dal-12-11-2021-al-31-12-2021-esteso-il-visto-di-conformita-e-congruita-dei-costi/