Studio BBM Associati

BONUS EDILIZI: VADEMECUM AGENZIA ENTRATE

N. 136 | 18 Luglio 2023 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 136 DEL 18 LUGLIO 2023

Il 26 giugno scorso l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Circolare 17/E nella quale illustra in maniera sistematica le disposizioni normative e le indicazioni di prassi relative ai bonus edilizi.

Questo documento viene realizzato ogni anno e comprende tutti gli ultimi cambiamenti normativi. La guida contiene tutte le indicazioni sulle detrazioni legate al recupero del patrimonio edilizio, le spese connesse alla ristrutturazione o efficientamento energetico degli edifici.

La circolare 17/E è di fatto il terzo capitolo della trattazione delle circolari n. 14/E e 15/E emesse nelle scorse settimane sempre volte a supportare i contribuenti tra il ginepraio di detrazioni e normative in continua evoluzione. L'obiettivo dell'Agenzia delle Entrate è quello di offrire strumento unitario sulle detrazioni fiscali connesse ai Bonus Edilizi, oltre a fornire ulteriori chiarimenti e le risposte a tantissimi quesiti.

Inoltre, è presente un elenco dettagliato dei documenti necessari da presentare e conservare in base alla detrazione prescelta.

La Circolare 17/E riassume le principali novità normative relativa al periodo d'imposta 2022 ed è suddivisa in diversi capitoli per facilitarne la consultazione. E precisamente:

- interventi di **recupero del patrimonio edilizio**– sisma bonus; bonus verde; bonus facciate; bonus barriere architettoniche;
- acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- spese per l'**arredo degli immobili ristrutturati**– Bonus mobili;

- interventi finalizzati al **risparmio energetico**– Ecobonus (involucro, installazione pannelli solari, sostituzione impianti climatizzazione invernale, schermature solari, biomassa, Building Automation);
- Superbonus.

Come già anticipato ogni **bonus edilizio** ha un suo capitolo dedicato con tutte le informazioni utili:

- chi può usufruire della detrazione;
- come trasferire la detrazione;
- adempimenti e documentazione per usufruire dell'agevolazione;
- limite di detraibilità;
- cumulabilità con altre agevolazioni;
- interventi che danno diritto alla detrazione;
- alternative alla detrazione diretta come la cessione del Credito o lo sconto in fattura;
- documentazione da trasmettere ad ENEA se richiesto dal bonus;
- asseverazioni e visto di conformità se richiesto.

All'interno della circolare 17/E viene dato ampio spazio alla documentazione che bisogna conservare in base alla detrazione prescelta.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/bonus-edilizi-vademecum-agenzia-entrate/