Studio BBM Associati

BONUS EDILIZI – ENEA: ATTIVO IL NUOVO PORTALE

N. 53 | 16 Marzo 2023 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 53 DEL 16 MARZO 2023

Il contribuente che intende fruire dei **bonus edilizi** è tenuto a trasmettere all'**Enea** le informazioni relative all'intervento agevolato. Le **conseguenze** dell'**omessa comunicazione** sono diverse a seconda della tipologia dell'agevolazione fiscale che si intende sfruttare.

Si ricorda, infatti, che:

- per gli **interventi di riqualificazione energetica**(così detto "**bonus facciate**", limitatamente alle **spese sostenute fino al 31 dicembre 2022**), l'invio dei dati all'Enea rappresenta un **presupposto essenziale per beneficiare del bonus fiscale**;
- per gli di **interventi di recupero del patrimonio edilizio**e per quelli rientranti nell'ambito del c.d. "**bonus mobili**", invece, la comunicazione in esame, sebbene obbligatoria, **non è un presupposto indispensabile per la fruizione del beneficio fiscale**.
- L'omissione, dunque, comporta l'applicazione di una **sanzione**in misura fissa e **mai**il venir meno del diritto a fruire della detrazione. Si tratta, in sostanza, di interventi che comportano un **risparmio energetico** e/o l'**utilizzo** di **fonti rinnovabili** di **energia**, ivi compresi gli acquisti di **elettrodomestici** per l'arredamento dell'immobile "ristrutturato".

Dal **1° febbraio 2023** è attivo il **nuovo portale Enea** all'indirizzo **https://bonusfiscali.enea.it**

attraverso il quale, è possibile compilare e inviare la comunicazione dei dati degli **interventi con fine lavori nel 2022** e **nel 2023** relativi alla riqualificazione energetica, al "bonus facciate", al recupero del patrimonio edilizio e al "bonus mobili".

Il **termine** per la trasmissione all'Enea dei dati relativi agli interventi è fissato in **90 giorni dalla data di fine lavori**. Sul proprio sito internet, Enea precisa che per gli interventi con **data fine lavori compresa tra il 1° gennaio e il 31 dicembre 2023**, il termine di 90 giorni **decorre dal 1° febbraio 2023**, attesa l'avvenuta messa *on line* del portale aggiornato in tale data.

Ne deriva che per i lavori **terminati fino** al mese di **gennaio 2023**, il termine di invio della comunicazione scade il prossimo **1° maggio**. Peraltro, siccome trattasi di giorno festivo, la scadenza potrebbe **slittare** al 2 maggio 2023.

L'omessa comunicazione Enea entro i 90 giorni dalla fine lavori può essere sanata attraverso l'istituto della *remissione in bonis*. Per poter accedere alla **sanatoria** è necessario che il contribuente:

- abbia i **requisiti sostanziali**richiesti dalle norme di riferimento;
- effettui la comunicazione Enea **entro il termine di presentazione della prima dichiarazione dei redditi utile**;
- versi contestualmente tramite modello F24 l'importo della **sanzione di 250 euro**, senza possibilità di avvalersi della compensazione.

Non è invece **possibile** avvalersi della nuova **regolarizzazione delle irregolarità formali** introdotta dalla Legge di Bilancio 2023).

Lo Studio resta a completa disposizione.

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/bonus-edilizi-enea-attivo-il-nuovo-portale/