Studio BBM Associati

BONUS EDILIZI CHIARIMENTI SUI NUOVI OBBLIGHI

N. 217 | 30 Novembre 2021 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N.217 DEL 30 NOVEMBRE 2021

L'Agenzia delle Entrate ha fornito i primi chiarimenti sulle novità introdotte riguardanti i vari bonus edilizi affrontati con i nostri DMZ Aggiorna n. 212/213 e 214.

In particolare, i chiarimenti sono stati forniti attraverso risposte a quesiti posti da vari soggetti, nello specifico:

1. L'obbligo di apposizione del visto di conformità alla comunicazione per la cessione del credito o sconto in fattura, previsto dal decreto "Antifrodi", non sussiste per il contribuente che ha pagato le fatture del fornitore prima del 11 novembre 2021 e che al 12 novembre 2021, data di entrata in vigore del decreto, non ha ancora provveduto all'invio della comunicazione telematica per l'opzione.
2. Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese, per l'individuazione dei valori massimi di alcuni beni, è possibile fare riferimento ai prezzari individuati dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020, in vista del successivo decreto del Ministero della Transizione Ecologica che individuerà tali parametri, come stabilito dal Dl "Rilancio".
3. Per gli interventi relativi alle agevolazioni diverse dal *Superbonus 110%*, indicate nel decreto "Rilancio" (*bonus*ristrutturazioni, efficienza energetica, antisisma, facciate, fotovoltaico e colonnine di ricarica elettrica), è necessario far asseverare la sola congruità delle spese,
4. Se un contribuente nel 2021 ha sostenuto spese per interventi rientranti nel *Superbonus 110%*, per le quali intende fruire della corrispondente detrazione nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2021, il visto di conformità deve essere richiesto solo per i dati relativi alla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto

alla detrazione.

5. I tecnici abilitati al rilascio delle asseverazioni relative ai lavori rientranti nel *Superbonus* 110% possono asseverare – per lo stesso tipo di intervento – anche la congruità delle spese sostenute.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/bonus-edilizi-chiarimenti-sui-nuovi-obblighi/