Studio BBM Associati

BONUS EDILIZI CESSIONE CREDITI/SCONTO IN FATTURA CAMBIANO TUTTE LE REGOLE VIENE ESTESO L'OBBLIGO DEL VISTO DI CONFORMITA'

Parte 2

N. 213 | 24 Novembre 2021 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N.213 DEL 24 NOVEMBRE 2021

BONUS EDILIZI

CESSIONE CREDITI/SCONTO IN FATTURA

CAMBIANO TUTTE LE REGOLE

VIENE ESTESO L'OBBLIGO DEL VISTO DI CONFORMITA'

(seconda parte)

Oggi continuiamo ad analizzare le novità introdotte dal nuovo Decreto riguardanti i bonus edilizi e la possibilità di cederli o di scontarli direttamente in fattura.

Oltre alla novità descritta nel DMZ Aggiorna di ieri, il nuovo decreto estende **l'obbligo del visto di conformità** e **dell'asseverazione della congruità dei costi** anche nel caso in cui l'opzione per la cessione del credito/sconto in fattura sia relativa ai bonus edilizi o energetici tradizionali relativi a:

– ristrutturazioni edilizie;

– eco bonus;

– bonus facciate.

In sostanza, laddove si decida di fruire dei suddetti bonus mediante cessione del credito/sconto in fattura, la norma impone l'obbligo di **apporre il visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, anche agli interventi di recupero del patrimonio edilizio o di efficientamento energetico diversi da quelli che danno diritto al Superbonus 110%,

Altra ulteriore novità prevista dalla norma è l'estensione, se il beneficiario esercita le opzioni per lo sconto in fattura o la cessione del credito, **dell'obbligo di attestare anche la congruità delle spese,** attestazione che deve essere effettuata a cura di tecnici abilitati.

Diventa necessaria quindi l'attestazione di congruità delle spese, a cura di tecnici abilitati, anche:

- per interventi di recupero del patrimonio edilizio, agevolati con la detrazione IRPEF al 50%,
- di rifacimento delle facciate con il bonus facciate al 90% e
- di riduzione del rischio sismico con il sismabonus 50-70-75-80-85%, ,

Fino ad oggi era necessaria solo per gli interventi di ecobonus e di superbonus

Si ribadisce che non necessita questa attestazione nei casi in cui il beneficiario decida di detrarre il bonus fiscale direttamente nella propria dichiarazione dei redditi

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/bonus-edilizi-cessione-crediti-sconto-in-fattura-cambiano-tutte-le-regole-viene-esteso-l-obbligo-del-visto-di-conformita-seconda-parte/