Studio BBM Associati

BENI STRUMENTALI REGOLE CONTABILI E TRATTAMENTO FISCALE

Parte 2

N. 186 | 14 Ottobre 2025 | Contabilità e bilancio

DMZ AGGIORNA N. 186 DEL 14 OTTOBRE 2025

Nel DMZ Aggiorna di oggi si completa la trattazione del tema iniziato ieri.

Ammortamento: regole e metodi consentiti

L’ammortamento decorre dal momento in cui il bene è pronto per l’uso e deve essere effettuato sistematicamente, in relazione alla vita utile stimata.

Sono esclusi dall’ammortamento i beni non soggetti a deperimento, come terreni e opere d’arte.

Metodi ammessi:

- quote costanti (preferito);
- quote decrescenti (ammesso se migliora la correlazione costi/benefici);
- quote crescenti (non ammesse).

Le spese di manutenzione ordinaria vanno imputate a conto economico nell’esercizio; le spese di manutenzione straordinaria possono essere capitalizzate e ammortizzate.

Svalutazioni e rivalutazioni

Il tema delle perdite durevoli di valore è disciplinato dai principi contabili e prevede la svalutazione quando il valore recuperabile (maggiore tra valore d’uso e fair value al netto dei costi di vendita) è inferiore al valore contabile.

Eventuali riprese di valore sono ammesse solo se cessano le cause della svalutazione.

La rivalutazione è consentita esclusivamente nei casi previsti da legge speciale: l'inflazione, di per sé, non è motivo sufficiente.

Cessione di beni strumentali

In caso di alienazione, il bene è eliminato dal bilancio al valore netto contabile.

La differenza rispetto al corrispettivo incassato genera:

- plusvalenza (voce A5 del conto economico);
- minusvalenza (voce B14).

Lo Studio resta a completa disposizione.

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/beni-strumentali-regole-contabili-e-trattamento-fiscale-seconda-parte/