Studio BBM Associati

ASSEGNAZIONE AGEVOLATA O CESSIONE BENI AI SOCI TRASFORMAZIONE AGEVOLATA DI SOCIETA' IN SOCIETÀ SEMPLICE

N. 84 | 4 Maggio 2023 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 84 DEL 4 MAGGIO 2023

Con il DMZ Aggiorna di oggi si completa l'approfondimento della normativa sull'Assegnazione Agevolata / Cessione di beni ai soci, iniziata nei giorni scorsi.

La norma prevede che le società che hanno per oggetto esclusivo o principale la gestione di immobili e beni mobili iscritti in pubblici registri, diversi da quelli utilizzati come beni strumentali per l'attività d'impresa, che entro il 30 settembre 2023 si trasformano in società semplici, possono fruire delle disposizioni previste per l'assegnazione agevolata ai soci illustrate precedentemente, tenendo conto delle seguenti particolarità:

– l'imposta sostitutiva si applica sulla differenza tra il valore normale (o, in alternativa, il valore catastale per gli immobili) dei beni posseduti all'atto della trasformazione e il loro costo fiscalmente riconosciuto;

– le società considerate non operative (così dette "società di comodo") in almeno due dei tre periodi di imposta precedenti a quello in corso al momento della trasformazione, devono applicare l'imposta sostitutiva in misura pari al 10,5%;

– il costo fiscalmente riconosciuto delle azioni o quote possedute dai soci delle società trasformate deve essere aumentato della differenza assoggettata a imposta sostitutiva.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/assegnazione-agevolata-o-cessione-beni-ai-soci-trasformazione-agevolata-di-societa-in-societa-semplice/