Studio BBM Associati

ASSEGNAZIONE AGEVOLATA BENI AI SOCI: OPERAZIONE: QUANDO DEVE AVVENIRE IMPOSTA DI REGISTRO IPOTECARIA e CATASTALE

N. 178 | 11 Ottobre 2023 | Fiscalità e pianificazione

DMZ AGGIORNA N. 178 DEL 11 OTTOBRE 2023

Nel DMZ Aggiorna di oggi proseguiamo la trattazione, in sintesi, della normativa sull'assegnazione agevolata, con particolare riguardo a quando deve avvenire l'effettuazione dell'operazione

L'effettuazione dell'operazione deve avvenire entro:

- il 30 settembre 2023, con il versamento del 60% delle imposte, mentre il saldo è dovuto entro il 30 novembre 2023;
- il 30 novembre 2023, con il versamento integrale dell'imposta sostitutiva dovuta.

- Si rammentano le diverse imposte sostitutive che caratterizzano le operazioni agevolate in commento:
- 8% (o 10,5% per le società non operative in almeno due degli ultimi tre periodi di imposta) a titolo di imposta sostitutiva sulla plusvalenza che, su base opzionale, può essere determinata assumendo il valore catastale in luogo del valore normale del bene;
- 13% a titolo di imposta sostitutiva sul valore delle eventuali riserve in sospensione di imposta.

- Il versamento dovrà essere effettuato con Modello F24 con modalità telematiche, direttamente (utilizzando i servizi "F24 web" o "F24 online" dell'Agenzia delle Entrate, attraverso i canali telematici Fisconline o Entratel oppure ricorrendo, tranne nel caso di

modello F24 a saldo zero, ai servizi di internet banking messi a disposizione da banche, Poste Italiane e Agenti della riscossione convenzionati con l'Agenzia delle Entrate) oppure tramite intermediario abilitato.

Per le operazioni agevolate è previsto che l'imposta di registro sia ridotta al 50% e le imposte ipotecarie e catastali siano dovute in misura fissa.

Nel DMZ Aggiorna di domani proseguiremo la trattazione, in sintesi, della normativa sull'assegnazione agevolata, con particolare riguardo a quando deve avvenire l'effettuazione dell'operazione.

Lo Studio resta a completa disposizione

Scarica il PDF originale

Versione online: https://bbmassociati.it/newsletter/assegnazione-agevolata-beni-ai-soci-operazione-quando-deve-avvenire-imposta-di-registro-ipotecaria-e-catastale/